



ACA vzw - Erkend controle-organisme  
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202310011357 v1  
Datum controle: 11/12/2023  
Agent-bezoeker: Johan Van Den Bogaert  
Besluit: Niet conform



**ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: Immo Marina Tremelo Veldonkstraat 5, 3120 TREMELO  
Eigenaar: /  
Installateur: /  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats controle: Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN  
EAN-code installatie: /  
Tarief teller(s): Dubbeluur / Nacht Private HS-cabine: Neen  
Nummer teller(s): 94580044 / 94579568 DNB: Fluvius  
Index teller(s): 291513 / 238707 / 81848 Type lokaal: Open woning  
Type installatie: Woonenheid

**Aard van de controle:**

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981  Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020  Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast  
Herkeuring op verslag: /

**Algemene gegevens van de elektrische installatie:**

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: Onbepaalbaar Nominale waarde aansluitautomaat: 20 A  
Voedingsleiding hoofdbord: 4G10 mm<sup>2</sup> Type: XVB Type aardverbindingssysteem: TT  
Aardelektrode: Niet vast te stellen Sectie aardelektrode: /  
Sectie aardgeleider: /  
Aantal borden: 5 Aantal stroombanen: 9 + 8 + 8 + 4 + 9 Aantal reservekringen: /  
Gedecentraliseerde productie-installatie: Aanwezig AC-Vermogen (maximaal): 4600,00 KVA  
 PV-installatie  Batterij-opslag  Waterstofcentrale  Warmte-kracht-koppeling  Windmolen

**Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**

**Hoofd-differentieelstroominrichting(en):**  Niet aanwezig  
Nominale stroom I<sub>n</sub>: 63 A Gevoeligheid ΔI: 300 mA Aantal polen: 4 Type: A  
Extra: 40A 30mA 4POLIG TYPE A (NACHT)  
40A 100mA 4POLIG TYPE A (VERWARMING)  
40A 300mA 4POLIG TYPE A (ZOLDER)  
**Bijkomende differentieelstroominrichting(en):**  Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle  Niet aanwezig  
Nominale stroom I<sub>n</sub>: 63 A Gevoeligheid ΔI: 30 mA Aantal polen: 4 Type: A  
Extra: 63A 30mA 2POLIG TYPE A  
40A 30mA 4POLIG TYPE A (ZOLDER)

**Schema's en plannen van de installatie:**

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig  
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreadingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd  
Algemene isolatieweerstand: / MΩ Meetspanning: Niet uitgevoerd  
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: Niet OK Foutlus: Niet OK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: OK Equipotentiale verbinding: OK  
Bescherming onrechtstreekse aanraking: OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK  
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: /



### Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieelstroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1		Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
1		Railautomaat	32 A	3P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
1		Railautomaat	20 A	3P	2.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
1		Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	6	<input type="checkbox"/>
2		Railautomaat	25 A	4P		1	<input type="checkbox"/>
2		Railautomaat	10 A	2P		2	<input type="checkbox"/>
2		Railautomaat	16 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
2		Railautomaat	4 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
2		Railautomaat	20 A	2P		3	<input type="checkbox"/>
3		Railautomaat	25 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
3		Railautomaat	20 A	2P		6	<input type="checkbox"/>
3		Railautomaat	32 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
4		Railautomaat	25 A	3P		1	<input type="checkbox"/>
4		Railautomaat	20 A	3P		1	<input type="checkbox"/>
4		Railautomaat	20 A	2P		1	<input type="checkbox"/>

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))  
 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

#### Inbreuken metingen:

- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

#### Inbreuken aardinginstallatie:

- 3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kon niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)  
 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

#### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))  
 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))  
 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)  
**Uitleg: NIET ALLES IS GEMERKT**  
 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))  
 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))  
 4.17. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden zonder mogelijke schade aan de omgeving te veroorzaken (pleisterwerk, behangpapier,...). De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

#### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ongeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))  
**Uitleg: KAST 3 VERWARMING**

#### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)  
  - Het elektrisch materiaal in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materiaal (nl. materiaal gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen op voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))**Uitleg: SCH TE DICHT TEGEN DOUCHE**  
 7.15A. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-D. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2))  
**Uitleg: BUITENVERLICHTING ACHTER**  
 7.22B. - Alle niet-gebruikte (wartel)invoeren (schakel- en verdeelborden, schakelaars, contactdozen of aftakdozen) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)  
**Uitleg: AFTAKDOOS ZOLDER**



7.24. - Verlichtings toestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)

- De lamphouders met genaakbare actieve delen mogen niet gebruikt worden in open toestellen tenzij ze buiten het genaakbaarheidsgabarit van de gebruiker opgesteld zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (e))

Uitleg: AANRECHT KEUKEN

**Inbreuken leidingen en kleurcode:**

8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)

Uitleg: KAMER BOVEN

8.05. - De bevestiging van de elektrische leidingen en buizen in opbouw moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

Uitleg: GARAGE

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLMB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

Uitleg: AANRECHT KEUKEN

**Inbreuken bijzondere installaties en ruimten:**

12.01. - De fotovoltaïsche installatie (max. 10kVA) is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 7.112.2)

- De interne bekabeling van het verdeelbord en/of de nominale intensiteit van de differentieelstroominrichting(en) is (zijn) niet in overeenstemming met de stromen afkomstig van de teller en de decentrale productie-eenheid. Deze moet(en) aangepast worden, of er moet voorzien worden in een "remautomaat" met dezelfde nominale waarde als de aansluitautomaat (teller).
- De aarding van de metalen structuur van de fotovoltaïsche installatie moet verbonden worden met de hoofdaardingsklem, en mag niet gekoppeld worden aan de aardingsklem van de omvormer (zonder doorverbinding met een koperen geleider naar de hoofdaardingsklem). (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.1.)

Uitleg: NAZIEN TOV ALLE EK

**VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A3 - Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.



## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 11/12/2024

- door hetzelfde organisme  door een organisme naar keuze
- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.  
 tijdens een vorig plaatsbezoek  tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

*Johan*



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

### De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

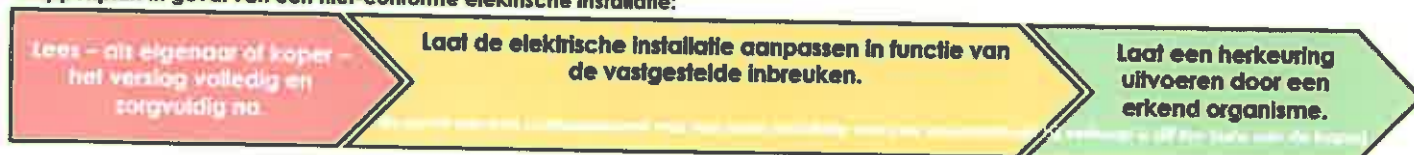
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

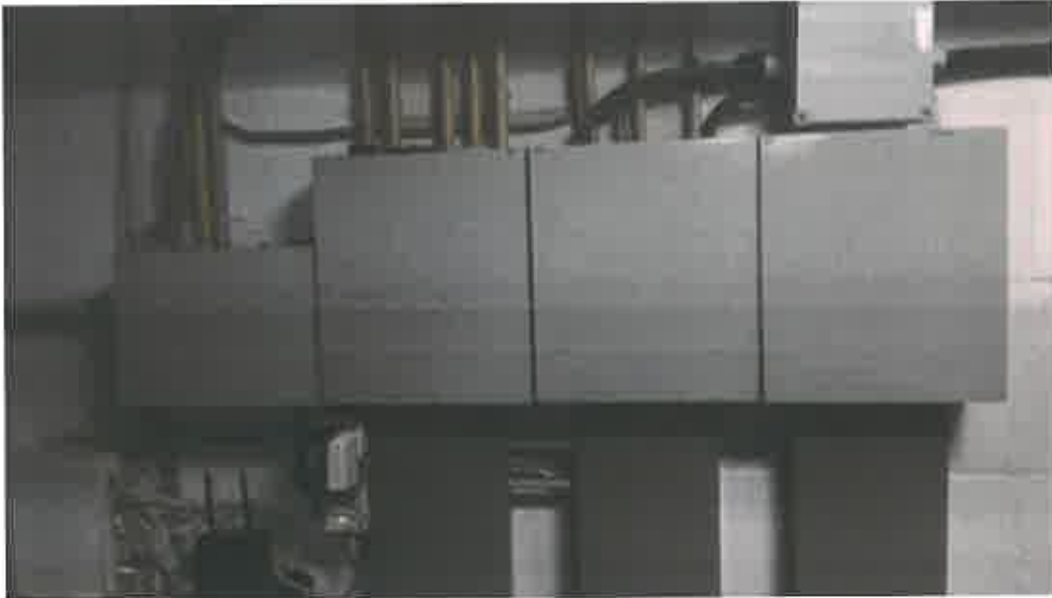


**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Kasteeldreef 27. 3140 KEERBERGEN  
Eigenaar:

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



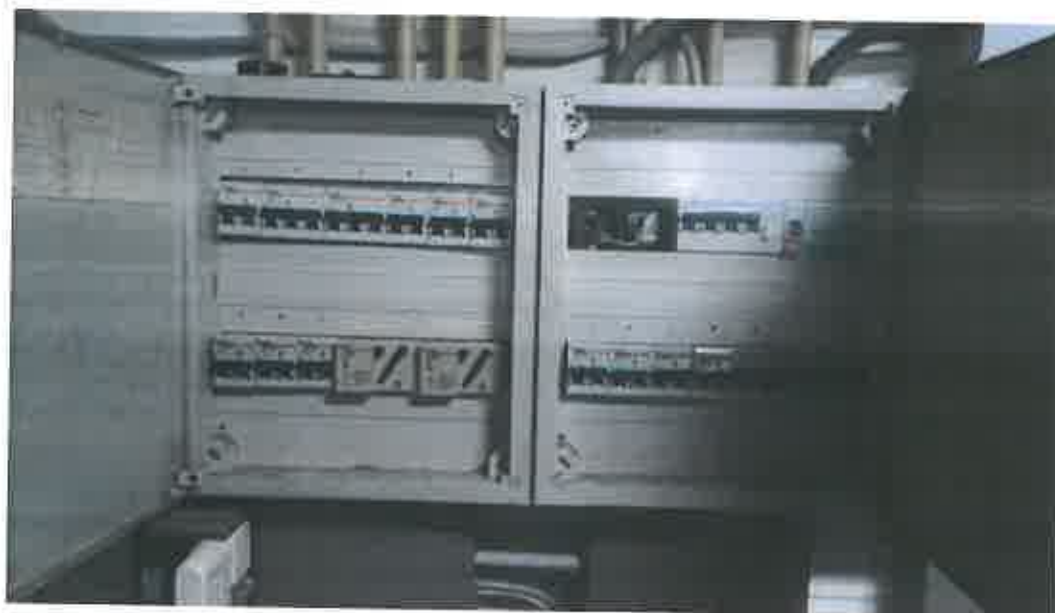
**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN  
Eigenaar:

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:

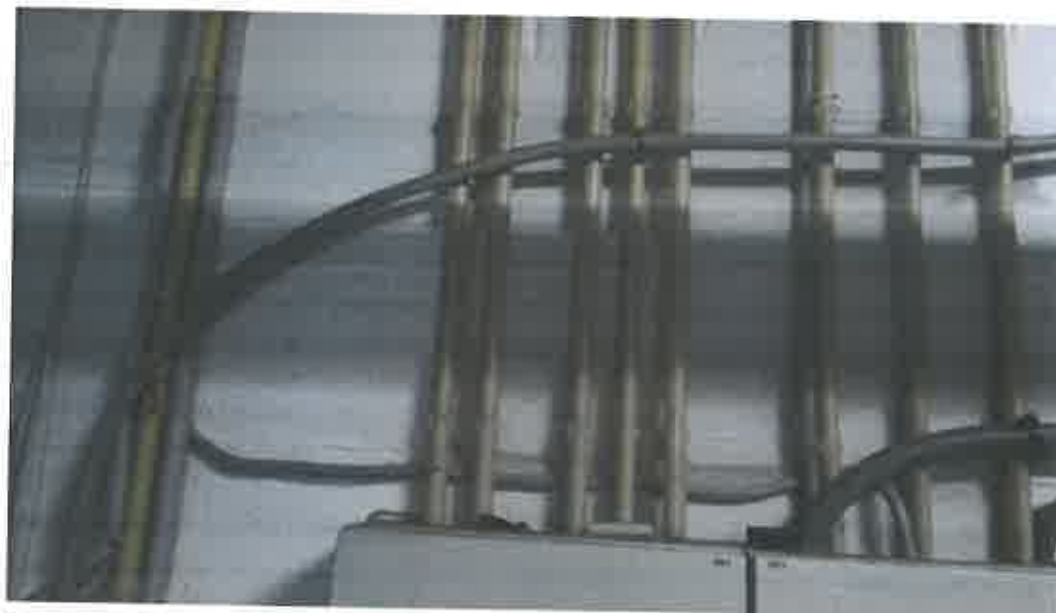


**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN  
Eigenaar:

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:





BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: **Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN**

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: **Kasteeldreef 27, 3140 KEERBERGEN**  
Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



